

## Продам квартиру

**Территория:** Калужская обл,  
Калуга

**Стоимость:** **руб 6 950 000**

**Адрес:** Воскресенский пер, 30

**Объект:** 1-я квартира

m2: общая: 41, жилая: 15, кухни: 14

телефон: нет, с/у: совм., балкон: лоджия

**Дом:** 8 эт., этажей: 8, тип: кирпичный

также есть: лифт

**Комментарий:** Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру с незабываемой панорамой на город.

Общая площадь квартиры составляет 44,7 кв. м (с учетом застекленной лоджии с тёплыми полами 41,6 кв. м + 3,1 кв. м). Восьмой этаж 8-этажного дома. Есть полноценный тех.этаж.

Кухня-гостинная - 14,7 кв. м, кабинет-спальня - 15 кв. м. Санузел совмещенный - 4,2 кв. м. В нём ванна, душ, столешница, раковина с краном и зеркало с подсветкой.

В зоне прихожей - вместительная оборудованная гардеробная - 3 кв. м.

Современный ремонт.

Индивидуальное отопление, позволяет настраивать тепло по желанию.

В квартире установлены счетчики воды, электроэнергии и газа.

Окна - на восток.

Дом построен в уникальном месте. В тупике, за Налоговой инспекцией.

Вроде бы в центре и до всего рукой подать, но без городской суеты и шума. Щебетание птиц с конца марта, пение соловьев в мае. Ненавязчивый колокольный звон церкви на соседней улице. Прекрасный панорамный вид становится особенно впечатляющим во время празднования Нового Года. Прямо из окон квартиры можно наблюдать долгую завораживающую картину с разноцветными яркими огнями салютов, одновременно зажигающиеся то здесь, то там, справа озаряя небо до самого горизонта.

Дом кирпичный, 2021 года постройки. Одноподъездный. К дому примыкает огороженная территория со шлагбаумом и достаточным количеством парковочных мест.

Минимум соседей (все - приятные и приличные люди).

Дополнительно есть возможность приобрести хозяйственно-складское помещение в светлом и сухом подвале дома.

Вся необходимая для жизни торговая и медицинская инфраструктура в пешей доступности.

Прямая продажа.

Квартира продается в связи с переездом в другой город.

Один совершеннолетний собственник. Документы готовы к сделке.

Звоните, мы с радостью ответим на все интересующие вопросы и организуем показ в удобное для вас время.

Рассмотрим различные варианты оплаты, подходит под ипотеку. Помощь в одобрении ипотеки, полное

8#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://kaluga.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuii/2548597.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://kaluga.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuii/2548597?pismo=1>

**Размещено:** с 08.05.24 04:10:54 до 08.05.25 04:10:54

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

